

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

VARSKAKORDON0_02

VARSKAKORDON

Värskake kordon, Väike-Rõsna küla

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü5551/13

Üürileping

TONIS PIIR

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	811,7			811,7	811,7	811,7	811,7	811,7	811,7	811,7	811,7	811,7	811,7	811,7	811,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	11,73	140,81	Indekseerimine	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99					0,01	95,94	0,26	2,20%	-44,87	-31,87%	uus kulupõhine üürileping alates 09.2018 (5a, sõlmimata)
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)			Uus leping									131,33	131,33	131,33	131,33	0,16	525,32			525,32		
100 Kinnisvara haldamine	354,65	4 255,81	Indekseerimine	362,45	362,45	362,45	362,45	362,45	362,45	362,45	362,45	310,88	310,88	310,88	310,88	0,38	4 143,14	7,80	2,20%	-112,66	-2,65%	
200 Tehnohooldus	618,76	7 425,16	Indekseerimine	632,38	632,38	632,38	632,38	632,38	632,38	632,38	632,38	827,28	827,28	827,28	827,28	1,02	8 368,13	13,61	2,20%	942,97	12,70%	
300 Heakord	1 377,31	16 527,69	Indekseerimine	1 407,61	1 407,61	1 407,61	1 407,61	1 407,61	1 407,61	1 407,61	1 407,61					1,73	11 260,87	30,30	2,20%	-5 266,82	-31,87%	
400 Remondikomponent	3 089,28	37 071,35	Indekseerimine	3 157,24	3 157,24	3 157,24	3 157,24	3 157,24	3 157,24	3 157,24	3 157,24	3 157,24	3 157,24	3 157,24	3 157,24	3,89	37 886,92	67,96	2,20%	815,57	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused			Uus leping									9,61	9,61	9,61	9,61	0,01	38,44			38,44		
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	5 451,73	65 420,81		5 571,67	5 571,67	5 571,67	5 571,67	5 571,67	5 571,67	5 571,67	5 571,67	4 436,34	4 436,34	4 436,34	4 436,34	5,47	62 318,75	119,94	2,20%	-3 102,06	-4,74%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 219,45	14 633,40	Teenuse hinna muutus	783,94	783,94	783,94	783,94	783,94	783,94	783,94	783,94	1 907,78	1 907,78	1 907,78	1 907,78	2,35	13 902,64	-435,51	-35,71%	-730,76	-4,99%	uue hanke hind alates 07.2016. alates 09.2018 siseheakord + väliheakord
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte	812,17 400,97	9 745,98 4 811,66	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	765,03 270,25	765,03 270,25	765,03 270,25	765,03 270,25	765,03 270,25	765,03 270,25	765,03 270,25	765,03 270,25	765,03 270,25	765,03 270,25	765,03 270,25	765,03 270,25	0,94 0,33	9 180,33 3 243,01	-47,14 -130,72	-5,80% -32,60%	-565,66 -1 568,65	-5,80% -32,60%	Tarbimisteenused fikseeritud aluseks 3 aasta keskmine tarbimine. 2017 ühikhind üleproгноositud
630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-228,13	-2 737,56	Tasaarveldus	-172,25	-172,25	-172,25	-172,25	-172,25	-172,25	-172,25	-172,25					-0,21	-1 378,00	55,88	-24,49%	1 359,56	-49,66%	2016 tasaarvelduse summa jagatud 8 kuu peale
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 204,46	26 453,48		1 646,97	1 646,97	1 646,97	1 646,97	1 646,97	1 646,97	1 646,97	1 646,97	2 943,06	2 943,06	2 943,06	2 943,06	3,63	24 947,98	-557,49	-25,29%	-1 505,51	-5,69%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	7 656,19	91 874,29		7 218,64	7 218,64	7 218,64	7 218,64	7 218,64	7 218,64	7 218,64	7 218,64	7 379,40	7 379,40	7 379,40	7 379,40	9,09	87 266,73	-437,55	-5,71%	-4 607,57	-5,02%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	9 187,43	110 249,15		8 662,37	8 662,37	8 662,37	8 662,37	8 662,37	8 662,37	8 662,37	8 662,37	8 855,28	8 855,28	8 855,28	8 855,28	10,91	104 720,07	-525,06	-5,71%	-5 529,08	-5,02%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	102,61	102,27	102,73	102,53	102,50	-0,03%	100,00%	102,50	89,60	-0,04%	89,56		9 180,33	keskmine
6200 Soojusenergia, MWh	110,08	92,50	216,40	139,66	139,00	-0,47%	100,00%	139,00	22,00	6,05%	23,33		3 243,01	keskmise alusel
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	1 189,00	1 634,00	1 987,00	1 603,00		-100,00%	100,00%			6,09%				oma puurkaev, kulu ei planeeri

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00